

**Balanco Patrimonial**  
(Em milhares de Reais)

| ATIVO                         | NOTAS | 30.06.2019   | 31.12.2018 |
|-------------------------------|-------|--------------|------------|
| <b>Circulante</b>             |       | <b>870</b>   | <b>634</b> |
| Disponibilidades              | 4     | 820          | 630        |
| Outros Créditos               | 5     | 50           | 4          |
| <b>Não Circulante</b>         |       | <b>395</b>   | <b>16</b>  |
| Imobilizado                   |       | 395          | 16         |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>         |       | <b>1.265</b> | <b>650</b> |
| PASSIVO                       | NOTAS | 30.06.2019   | 31.12.2018 |
| <b>Circulante</b>             |       | <b>176</b>   | <b>59</b>  |
| Outras Obrigações             | 6     | 176          | 59         |
| Fiscais e Previdenciárias     |       | 70           | 15         |
| Diversas                      |       | 106          | 44         |
| <b>Patrimônio Líquido</b>     |       | <b>1.089</b> | <b>591</b> |
|                               | 7.1   |              |            |
| Capital Social                |       | 600          | 600        |
| Lucros (Prejuízos) Acumulados |       | 489          | -9         |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>       |       | <b>1.265</b> | <b>650</b> |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(Em Milhares de Reais)

| Descrição                                | Capital Social | Lucro (Prej.) Acumulado | Total do Patrimônio Líquido |
|--|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Saldo em 31.12.2017</b>               | <b>600</b>     | <b>-12</b>              | <b>588</b>                  |
| Ajustes Realizados                       |                | 2                       | 2                           |
| <b>Resultado do 1.o Semestre de 2018</b> |                | <b>11</b>               | <b>11</b>                   |
| Saldo em 30.06.2018                      | 600            | 1                       | 601                         |
| Resultado do 2.o Semestre de 2018        |                | -10                     | -10                         |
| <b>Saldo em 31.12.2018</b>               | <b>600</b>     | <b>-9</b>               | <b>591</b>                  |
| Resultado do 1.o Semestre de 2019        |                | 498                     | 498                         |
| <b>Saldo em 30.06.2019</b>               | <b>600</b>     | <b>489</b>              | <b>1.089</b>                |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO DOS RECURSOS DE CONSÓRCIO**  
(Em Milhares de Reais)

| ATIVO  | 30.06.2019     | 31.12.2018     |
|--|----------------|----------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                              | <b>16.781</b>  | <b>14.882</b>  |
| Aplicações Interfinanceiras de Liquidez        | 2.399          | 2.744          |
| Disponibilidades dos Grupos                    | 148            | 130            |
| Vinculadas a Contemplações                     | 2.251          | 2.614          |
| <b>Outros Créditos</b>                         | <b>14.382</b>  | <b>12.138</b>  |
| Direitos Junto a Consorciados Contemplados     | 14.382         | 12.138         |
| Normais  | 14.382         | 12.138         |
| <b>COMPENSAÇÃO</b>                             | <b>145.505</b> | <b>163.818</b> |
| Previsão Mensal de Recursos a Receber Consorc. | 1.048          | 996            |
| Contribuições devidas ao Grupo                 | 72.615         | 81.774         |
| Valor dos Bens a Contemplar                    | 71.842         | 81.048         |
| <b>TOTAL GERAL DO ATIVO</b>                    | <b>162.286</b> | <b>178.700</b> |
| PASSIVO  | 30.06.2019     | 31.12.2018     |
| <b>CIRCULANTE</b>                              | <b>16.781</b>  | <b>14.882</b>  |
| Obrigações com Consorciados                    | 14.039         | 11.935         |
| Valores a Repassar                             | 48             | 3              |
| Obrigações por Contemplações a Entregar        | 2.251          | 2.614          |
| Recursos do Grupo                              | 443            | 330            |
| <b>COMPENSAÇÃO</b>                             | <b>145.505</b> | <b>163.818</b> |
| Recursos Mensais a Rec. de Consorciados        | 1.048          | 996            |
| Obrigações do Grupo por Contribuições          | 72.615         | 81.774         |
| Bens a Contemplar                              | 71.842         | 81.048         |
| <b>TOTAL GERAL DO PASSIVO</b>                  | <b>162.286</b> | <b>178.700</b> |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO**  
(Em milhares de Reais)

| NOMENCLATURA                                 | 1.o Semestre 2019 | 2.o Semestre 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>                 | <b>1.519</b>      | <b>354</b>        |
| Rendas de Taxas de Administração             | 1.491             | 327               |
| Rendas de Tit. Renda Fixa                    | 19                | 18                |
| Outras Receitas Operacionais                 | 9                 | 9                 |
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                 | <b>-889</b>       | <b>-358</b>       |
| Despesas Administrativas                     | -661              | -306              |
| Despesas Tributárias                         | -13               | -3                |
| Outras Despesas Operacionais                 | -215              | -49               |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                 | <b>630</b>        | <b>-4</b>         |
| <b>Resultado Antes da Tributação s/Lucro</b> | <b>630</b>        | <b>-4</b>         |
| Imp.Renda e Contrib.Social                   | 132               | -6                |
| <b>Lucro/Prejuízo Líquido do Semestre</b>    | <b>498</b>        | <b>-10</b>        |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
(Em milhares de Reais)

| Descrição   | 1º SEM/2019 | 2º SEM/2018 |
|---|-------------|-------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>         |             |             |
| Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício                     | 498         | -10         |
| Depreciação e Amortização                                 | -1          | -1          |
| <b>(Aumento) redução nos ativos operacionais:</b>         | <b>-45</b>  | <b>8</b>    |
| Créditos Diversos   | -45         | 8           |
| <b>Aumento (redução) nos passivos operacionais:</b>       | <b>117</b>  | <b>13</b>   |
| Obrigações Fiscais  | 55          | 3           |
| Outras Obrigações   | 62          | 10          |
| <b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais</b> | <b>569</b>  | <b>10</b>   |
| <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>                         |             |             |
| Aquisição de Imobilizado                                  | -379        | -           |
| <b>Caixa Líquido Aplicado em Investimento</b>             | <b>-379</b> | <b>-</b>    |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES</b>             | <b>190</b>  | <b>10</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES:</b>                                  |             |             |
| Saldo inicial   | 630         | 620         |
| Saldo Final   | 820         | 630         |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO SALDO DAS DISPONIBILIDADES</b>    | <b>190</b>  | <b>10</b>   |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

**DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DAS VARIAÇÕES NAS DISPONIBILIDADES DE GRUPOS**  
(Em Milhares de Reais)

|                                    | 1º SEM/2019   | ACUMULADO     | 2º SEM/2018   | ACUMULADO     |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Disponibilidades Iniciais</b>   | <b>2.744</b>  | <b>2.744</b>  | <b>2.569</b>  | <b>1.863</b>  |
| Aplicações Financeiras de Grupos   | 130           | 130           | 248           | 143           |
| Aplic. Financ. Vinc. Contemplações | 2.614         | 2.614         | 2.321         | 1.720         |
| <b>(+) Recursos Coletados</b>      | <b>19.043</b> | <b>19.043</b> | <b>17.608</b> | <b>34.578</b> |
| Contribuições Aquisição de Bens    | 9.462         | 9.462         | 10.229        | 19.837        |
| Taxa de Administração              | 1.491         | 1.491         | 327           | 627           |
| Contribuição ao Fundo Reserva      | 79            | 79            | 58            | 115           |
| Rendimentos de Aplic. Financeiras  | 47            | 47            | 55            | 104           |
| Outros                             | 7.964         | 7.964         | 6.939         | 13.895        |
| <b>(-) Recursos Utilizados</b>     | <b>19.388</b> | <b>19.388</b> | <b>17.433</b> | <b>33.697</b> |
| Aquisição de Bens                  | 9.979         | 9.979         | 10.162        | 19.177        |
| Taxa de Administração              | 1.446         | 1.446         | 333           | 625           |
| Outros                             | 7.963         | 7.963         | 6.938         | 13.895        |
| <b>Disponibilidades Finais</b>     | <b>2.399</b>  | <b>2.399</b>  | <b>2.744</b>  | <b>2.744</b>  |
| Aplicações Financeiras - Grupos    | 148           | 148           | 130           | 130           |
| Aplicações Vinc. Contemplações     | 2.251         | 2.251         | 2.614         | 2.614         |

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (Em milhares de reais)

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Qualinvest Administradora de Consórcio Ltda. é uma sociedade com sede na cidade de São Paulo, São Paulo, e tem por objeto social a constituição, organização e administração de grupos de consórcios destinados a propiciar aos respectivos participantes a aquisição de bens móveis duráveis, por meio de autofinanciamento, com os recursos deles coletados. Autorizada a funcionar em maio de 2017 pelo Banco Central, iniciou suas atividades operacionais em julho de 2017.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras elaboradas a partir de diretrizes contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações para a contabilização das operações, associadas às normas e instruções do Banco Central do Brasil (BACEN), estão sendo apresentadas na forma da legislação societária.

#### 3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

##### a. Apuração do resultado

É apurado pelo regime contábil de competência de exercícios.

##### b. Títulos e valores mobiliários

Demonstrados pelo valor de aplicação, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

#### 4- DISPONIBILIDADES

|                               | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Depósitos bancários           | 82         | 41         |
| Títulos e valores mobiliários | 738        | 589        |
|                               | <b>820</b> | <b>630</b> |

#### 5 - OUTROS CRÉDITOS

|                         | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------|------------|------------|
| Devedores diversos país | 49         | 4          |
| Impostos a Compensar    | 1          | 0          |
|                         | <b>50</b>  | <b>4</b>   |

#### 6 - OUTRAS OBRIGAÇÕES

|                                   | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Fiscais e tributárias             |            |            |
| PIS e COFINS                      | 21         | 4          |
| ISSQN                             | 12         | 3          |
| INSS / FGTS / IRRF                | 11         | 8          |
| IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS | 26         | -          |
|                                   | <b>70</b>  | <b>15</b>  |
| Diversas (a)                      | 106        | 44         |
|                                   | <b>176</b> | <b>59</b>  |

(a) Este saldo estava composto por:

|                               | 30/06/2019 | 31/12/2018 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Provisão pagamentos a efetuar | 66         | 30         |
| Credores diversos – país      | 40         | 14         |
|                               | <b>106</b> | <b>44</b>  |

#### 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### 7.1.CAPITAL SOCIAL

O capital social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 600.000 (seiscentos mil reais) e está representado por 600.000 (seiscentas mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada.

##### 8. DOS GRUPOS DE CONSÓRCIOS

Demonstrações dos recursos de consórcios consolidada e das variações nas disponibilidades de grupos consolidada

##### a. Recursos a utilizar

Representam os créditos bancários, saldo de caixa e aplicações financeiras à disposição dos grupos de consórcios. As aplicações financeiras estão adicionadas com os respectivos rendimentos obedecendo às regras estabelecidas pelo Banco Central do Brasil.

##### b. Recursos coletados

Representam os valores de contribuições pagas pelos consorciados, respectivos a cada grupo de consórcio. A Contribuição de Fundo Comum é calculada por meio do valor do bem dividido pelo número de meses de duração do grupo de consórcio. O valor da prestação é acrescido das taxas de Fundo de Reserva e de administração.

##### c. Recursos utilizados

Representam os valores de aquisição de bens, de pagamentos de seguros contratuais, de distribuição de saldo aos consorciados excluídos, outras obrigações inerentes aos respectivos e as transferências à Administradora de taxa de administração.

##### d. Informações complementares consolidadas sobre os grupos administrados pela sociedade

Os grupos de consórcio que a sociedade administrava no semestre findo em 30/06/2019 apresentavam a seguinte posição:

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Consorciados ativos               | 326 |
| Bens entregues no período         | 24  |
| Conсорciados ativos inadimplentes | -   |
| Taxa de inadimplência             | -   |
| Bens pendentes de entrega         | 9   |

#### 9. PROJETO DO EMPREENDIMENTO

As conjunturas macro econômico-financeiras aliadas às questões mercadológicas contribuíram para que as operações realizadas atingissem em parte ao projeto do empreendimento.

Márcio Silva Chaves  
RG 27.981.959-6  
CPF 213.566.758-75  
Diretor

Regina Liz Rocha  
CRC: MG 47.265  
CPF: 649.852.026-49  
Contadora

### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Administradores da  
QUALINVEST ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.  
São Paulo - SP

Examinamos as demonstrações contábeis da Qualinvest Administradora de Consórcio Ltda., que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e o balanço dos grupos de consórcio para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

#### OPINIÃO

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Qualinvest Administradora de Consórcio Ltda., em 30 de junho de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas emanadas pelo Banco Central do Brasil.

#### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à empresa de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

#### Principais Assuntos de Auditoria

Nosso julgamento profissional, os assuntos abaixo relacionados foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos:

- Testes sobre o processo e dossiês de consorciados contemplados;
- Constituição e Encerramento de Grupos;
- Cumprimentos dos limites de PLA e Capital Mínimo, bem como dos limites operacionais determinados pelo Banco Central do Brasil (Circ. 3.433)
- Ouvidoria;
- Prevenção à lavagem de dinheiro e combate ao terrorismo

#### Responsabilidade da Administração e da Governança sobre as Demonstrações Contábeis

A administração da Qualinvest Administradora de Consórcio Ltda., é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a administradora continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da administradora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

#### Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso, identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade

das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação a eventos ou circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da administradora.

Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a administradora a não mais se manter em continuidade operacional.

Availamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente, e que, dessa maneira constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Carlos, 02 de setembro de 2019.



TITULUS - Auditores e Consultores Ltda

LUIZ CARLOS SALES  
Contador CRC-1SP048626/0-4  
Auditor Independente

ROBERTO DA SILVA TRAZZI  
Contador CRC-1SP329862/0-7  
Auditor Assistente